

## รายการทั่วไปประกอบแบบ (ต่อ)

### 11. การเสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์

- 11.1 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดตามระบุในแบบและรายการประกอบแบบพิจารณาอนุมัติ โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานแสดงระยะเวลาจัดส่งตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์เพื่อการพิจารณาอนุมัติ โดยจะต้องมีระยะเวลาล่วงหน้าเพียงพอต่อการพิจารณา ก่อนการสั่งซื้อและติดตั้งลำดับชั้นตอนในแผนปฏิบัติงาน
- 11.2 วัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนการติดตั้ง โดยเมื่อได้รับการอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์นั้นทันที เพื่อให้ทันกับแผนงานการติดตั้ง หากผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งโดยมิได้รับการอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่ทันทีตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน โดยจะขอขยายระยะเวลาก่อสร้าง หรือคิดราคาเพิ่มมิได้ วัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ยังไม่พ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์นั้น ไม่ได้คุณภาพหรือการติดตั้งไม่เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตหรือตามหลักวิชาช่างที่ดี
- 11.3 เมื่อมีการอนุมัติวัสดุอุปกรณ์ได้ แล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดซื้อโดยไม่ชักช้า โดยถ้าผู้ว่าจ้างขุดเบสสิ่งอื่นค่า ผู้รับจ้างจะต้องยินดีให้ตรวจสอบตลอดเวลา

### 12. การขอเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์

- 12.1 ผู้ออกแบบจะรับพิจารณาการขอเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์ภายใน 90 วัน หลังจากวันทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
- 12.2 ผู้ออกแบบสามารถยืนยันให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุไว้ หากผู้รับจ้างไม่มีเหตุผลเพียงพอในการขอเทียบเท่า
- 12.3 กรณีที่มีกรณีระบุวัสดุอุปกรณ์ 1 ยี่ห้อ หรือมากกว่า และระบุเทียบเท่า ผู้ควบคุมงานสามารถยืนยันให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุไว้ การพิจารณาเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์จะกระทำต่อเมื่อไม่สามารถจัดหาวัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุไว้ ทั้งนี้จะต้องไม่ใช่เหตุผลที่เกิดจากการทำงานล่าช้าหรือการทำงานบกพร่องของผู้รับจ้าง เช่น การสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติแล้วล่าช้า เป็นต้น
- 12.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ ผลการทดสอบ ราคา การรับประกันที่สามารถยืนยันคุณภาพมาตรฐาน และอื่นๆ ตามที่ผู้ออกแบบต้องการเพื่อประกอบการพิจารณา นอกจากการใช้งานแล้ว ผู้ออกแบบจะพิจารณาเรื่องความสวยงาม ความแข็งแรง ความปลอดภัย เป็นหลัก ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ออกแบบเป็นข้อยุติ ผู้ออกแบบสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์ที่เห็นว่า มีคุณภาพดีกว่าและราคาสูงกว่าที่ระบุไว้ได้
- 12.5 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับผลกระทบหรืองานต้องเปลี่ยนแปลงเนื่องจากการเทียบเท่า
- 12.6 ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น หรือเวลาที่สูญเสียไป เนื่องจากการเทียบเท่า
- 12.7 ผู้รับจ้างจะต้องพิจารณาเวลาในการพิจารณาการเทียบเท่า ที่ต้องออกแบบใหม่โดยจะขอขยายระยะเวลาไม่ได้

### 13. ตัวอย่างงานตกแต่งและการเตรียมผิวเพื่องานตกแต่งภายหลัง

- 13.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตัวอย่างที่แสดงให้เห็นความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรม ไม่ว่าจะเป็ผนังหรือฝ้าเพดาน ตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานหรือผู้ออกแบบ เพื่อแสดงให้เห็นสีหรือลวดลายของวัสดุที่จะใช้ติดตั้งจริง เช่น ผนังกระเบื้อง ผนังกระเบื้อง ปู Wallpaper สวิตช์ ปลั๊ก ดวงโคม เป็นต้น เพื่อแสดงให้เห็นฝีมือการติดตั้งวัสดุดังกล่าว เป็นการอนุมัติตัวอย่าง ความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรม ที่จะใช้เป็นมาตรฐานในการตรวจรับงานที่ก่อสร้างจริงต่อไป
- 13.2 ในกรณีที่มีการกำหนดพื้นที่บางส่วนให้เตรียมผิวไว้สำหรับงานตกแต่งภายหลัง เช่น ฝ้าเพดาน ผู้รับจ้างจะต้องระดับและทำการเตรียมผิวพื้นไว้ให้ถูกต้องพอดีกับวัสดุที่จะนำมาตกแต่งผิวภายหลัง การเตรียมผิวจะต้องทำด้วยความระมัดระวังใช้ช่างที่มีฝีมือ ในกรณีที่ผู้ออกแบบจะเห็นว่า การเตรียมผิวที่ผู้รับจ้างทำไว้ไม่ถูกต้อง และสั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไข ผู้รับจ้างจะต้องทำให้ใหม่จนถูกต้อง โดยจะเรียกร้องค่าเสียหายและขอขยายระยะเวลาไม่ได้ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมผิวเพื่อตกแต่งให้ถูกต้องทั้งตำแหน่งและระดับ ตามวัตถุประสงค์ของผู้ออกแบบ วัสดุตกแต่งใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ชัดเจนในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งต่อผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อขอทราบรายละเอียดการติดตั้ง ขนาด ชนิดและสีของวัสดุตกแต่งดังกล่าวจากผู้ออกแบบ โดยถือว่าเป็นหน้าที่ที่ผู้รับจ้างจะต้องวางแผนและประสานงานการเตรียมผิวให้สอดคล้องกับการติดตั้งวัสดุตกแต่งในภายหลัง

### 14. ตัวแทนของผู้รับจ้าง ช่างฝีมือ และความรับผิดชอบ

- 14.1 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งตัวแทนของผู้รับจ้างหรือผู้จัดการโครงการฝ่ายผู้รับจ้าง ที่มีความสามารถ มีประสบการณ์ และเหมาะสมกับงานก่อสร้างนี้ เป็นผู้มีความสามารถอยู่ในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา คำสั่งใดที่ผู้ควบคุมงานได้สั่งแก่ตัวแทนของผู้รับจ้าง ซึ่งเป็นไปตามสัญญา ให้ถือเสมือนว่าได้สั่งแก่ผู้รับจ้างโดยตรง ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนตัวแทนของผู้รับจ้างได้ หากเห็นว่าไม่เหมาะสม
- 14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถาปนิก วิศวกร ที่มีประสบการณ์ และช่างฝีมือทุกประเภทมาปฏิบัติงานก่อสร้างนี้ ผู้ควบคุมงานอาจออกคำสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้หนึ่งผู้ใดได้ หากผู้นั้นประพฤติผิดมิชอบ หรือไม่มีความสามารถ หรือไม่เหมาะสม โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ที่เหมาะสมเข้าปฏิบัติงานแทนโดยทันที
- 14.3 ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้มีความสามารถ มีฝีมือ และมีความชำนาญในงานก่อสร้างนี้ โดยมีสถาปนิก วิศวกร ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกขั้นตอนของการปฏิบัติงาน การที่ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติวัสดุอุปกรณ์หรืองานก่อสร้างใดๆ ไปแล้ว มิได้หมายความว่าผู้รับจ้างจะพ้นความรับผิดชอบ หากมีการตรวจพบความผิดพลาดของงานก่อสร้างในภายหลัง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้ถูกต้องสมบูรณ์ตามสัญญา โดยจะเรียกร้องค่าเสียหายและขอขยายระยะเวลาไม่ได้
- 14.4 ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งสถาปนิก และ/หรือ วิศวกร เพื่อลงชื่อเป็นผู้ควบคุมงานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร สำหรับงานก่อสร้างนี้

### 15. การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเดิม

- 15.1 การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเดิม ในพื้นที่ที่ผู้รับจ้างได้รับมอบสถานที่ก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง หรือได้รับอนุมัติให้ใช้เริ่มทำการก่อสร้าง ในบริเวณสถานที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงตามสัญญา ให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ต้นไม้ และอื่นๆ ที่มีอยู่ในบริเวณนั้นทันที ตามระบุในแบบและสัญญาหรืออื่นเพื่อให้งานดำเนินการต่อไปได้ ซึ่งผู้รับจ้างต้องใช้ความระมัดระวังต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง และระบบสาธารณูปโภคเดิม เช่น ท่อประปา สายไฟฟ้า เป็นต้น ไม่ให้กระทบกระเทือน หรือเกิดความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเดิม หากจำเป็นต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง หรือโยกย้ายระบบสาธารณูปโภคเดิม ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติจากผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
- 15.2 วิธีการรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิม หากผู้รับจ้างใช้วิธีการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยวิธีที่จะก่อให้เกิดอันตรายใดๆ หรือเป็นเหตุให้เกิดความตระหนกตกใจจากการกระทำดังกล่าวแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อน โดยถือเป็นการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้นยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่นในแบบและสัญญา
- 15.3 กรณีสิทธิในวัสดุสิ่งของ วัสดุสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดให้ตกเป็นของผู้รับจ้าง ยกเว้นวัสดุสิ่งของที่ได้ระบุไว้เป็นพิเศษให้ส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้วัสดุสิ่งของดังกล่าวเสียหาย และส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างตามสถานที่ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้
- 15.4 การขนย้ายและถมกลับ ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของหรือของที่เหลือทิ้งออกจากบริเวณก่อสร้าง รวมถึงส่วนของอาคารที่อยู่ใต้ดิน เช่น ฐานราก เสาเข็ม บ่อน้ำ สระน้ำ แท่นคอนกรีต ราคินไม้ และสิ่งกีดขวางงานก่อสร้างทั้งหลาย ทั้งที่อยู่บนดินและใต้ดิน พร้อมทั้งถมดินกลับให้เรียบร้อยตามระดับดินเดิม เพื่อสามารถดำเนินการก่อสร้างขั้นต่อไป โดยถือเป็นการและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

### 16. การส่งมอบงาน

- 16.1 การส่งมอบงานแต่ละงวด ให้เป็นไปตามการแบ่งงวดงานและงวดเงิน ตามที่ระบุในสัญญาผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะไม่จ่ายเงินงวดในเมื่อเห็นว่าปริมาณงานและมูลค่างานไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในงวดงาน หรือเงื่อนไขสัญญา คุณภาพของงานและฝีมือการทำงาน ไม่ได้ตามมาตรฐานหรือตามหลักวิชาช่างที่ดี
- 16.2 การส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อส่งมอบงานขั้นต้น (Substantial completion) อย่างน้อย 30 วันก่อนครบกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา เมื่อผู้ควบคุมงานได้ตรวจสอบงานขั้นสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว จึงจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบร่วมกันตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายต่อไป ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการไม่รับมอบงาน ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่างานบางส่วน จะต้องมีแก้ไขให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในระยะเวลาตามสัญญา และหากระยะเวลาดังกล่าวเกินจากสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าปรับเนื่องจากงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญา
- 16.3 การส่งมอบวัสดุอุปกรณ์และเอกสาร

- 16.3.1 กฎเกณฑ์ทั้งหมดที่ใช้ในอาคาร ชุดละ 3 ชุด พร้อม Master keys และ Grand master keys โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดระบบ Master keys ให้เป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนการสั่งซื้อ การส่งมอบกฎเกณฑ์ ให้จัดเก็บในตู้เหล็กที่ไดมาตรฐาน และแยกเป็นชุดเป็นระบบที่ชัดเจนสะดวกต่อการใช้งาน
- 16.3.2 เอกสารคู่มือสำหรับการใช้งานและการดูแลรักษาอุปกรณ์หลักของระบบต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิตและติดตั้งตามผู้ออกแบบกำหนด จำนวนระบบละ 3 ชุด ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเป็นรูปเล่มใส่แฟ้มปกแข็งที่ได้มาตรฐาน โดยแต่ละระบบจัดเรียงเป็นหมวดแบบก่อสร้างจริง (As-built drawing) จัดเป็นรูปเล่มแยกแต่ละระบบ ประกอบด้วย ต้นฉบับกระดาษใช้จำนวน 1 ชุด สำเนา (พิมพ์เขียว) จำนวน 5 ชุด และข้อมูลของแบบดังกล่าวเป็นไฟล์คอมพิวเตอร์รูปแบบ DWG และ PDF จัดเก็บไว้ในแผ่น CD จำนวน 1 ชุด แบบก่อสร้างจริงจะต้องมีมาตราส่วนและขนาดเท่ากับแบบคูล์สัญญา แสดงรายละเอียดติดตั้งวัสดุในผนัง พื้นหรือกลบฝังใต้ดิน ให้ถูกต้องตามที่ก่อสร้างจริง แสดงส่วนที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่ม-ลดจากแบบคูล์สัญญาอย่างชัดเจน

### 17. การกั้นพื้นที่ในงานก่อสร้าง

- 17.1 หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงให้มีการกั้นพื้นที่ในงานก่อสร้าง และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดข้อกำหนด ตามหนังสือ กค (กทพ) 0421.3/ว231 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2556 โดยให้ติดไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง โดยให้กำหนดไว้ในขอบเขตงานหรือแบบรูปรายการทุกโครงการ งานก่อสร้างขนาดใหญ่ แผ่นป้ายขนาด 2.40x3.60 เมตร ขนาดตัวอักษรพอสมควรเห็นได้ชัดเจน งานก่อสร้างขนาดเล็ก แผ่นป้ายขนาด 1.20x2.40 เมตร ขนาดตัวอักษรพอสมควรเห็นได้ชัดเจน

ประกาศ	
ตรา	ชื่อหน่วยงาน
หน่วยงาน	ที่อยู่
โครงการ	ก่อสร้าง
ลักษณะงานก่อสร้าง	ผู้รับจ้าง
ผู้รับจ้าง	บริษัท
สัญญาเลขที่	โทร
ระยะเวลาก่อสร้าง	เริ่ม ต้น
ผู้ควบคุมงาน	สิ้นสุด
1	โทร
2	โทร
1	โทร
2	โทร
สำนักงานสนาม	โทร
โทร	โทร
เจ้าหน้าที่บริษัท/วิศวกรผู้รับจ้าง	1
	2
งานก่อสร้างรายวันสร้างด้วยเงินภาษีท้องถิ่น	



กรุงเทพมหานคร  
 กรมโยธาธิการและผังเมือง  
 โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณสถานีรถไฟ  
 สถานี 122 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุจักร  
 กรุงเทพมหานคร 10000  
 โทรศัพท์ 045-244973 โทรสาร 045-244973

PROJECT NAME :  
 โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณสถานีรถไฟ  
 และ CT ผ่าน อทท.วัด

LOCATION :  
 อทท.วัด ชั้น 2

OWNER :  
 วิทยุคมนาคม จำกัด

DRAWN BY :  
 นายสุวิทย์ ใจดี

STRUCTURAL ENG :  
 นายสุวิทย์ ใจดี  
 ร.บ.56513

ELECTRIC ENG :  
 นายสุวิทย์ ใจดี  
 ร.บ.49519

MECHANICAL ENG :  
 นายสุวิทย์ ใจดี  
 ร.บ.44930

INSPECTOR :  
 นายสุวิทย์ ใจดี

ตำแหน่งงานก่อสร้าง :  
 นายสุวิทย์ ใจดี

Drawing title :  
 รายการทั่วไปประกอบแบบ

Revision / Issued :		
No.	Date	Description

Project No :  
 27/64

Scale : Not To Scale

Drawing No :  
 02

Total : 02/17

Date : 4/01/2564

ฉบับนี้เป็นที่ออกให้ใช้  
 แบบที่พิมพ์ในนามของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
 ห้ามมิให้นำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



กรุงเทพมหานคร  
 โรงพยาบาลศิริราช  
 ถนนศิริราช ๒๒ ถนนศิริราช ซอย ๒  
 ตำบลศิริราช เขตศิริราชบุรี ๑๐๕๐๐  
 โทรศัพท์ ๐๔๕-๒๔๔๙๗๓ โทรสาร ๐๔๕-๒๔๔๙๗๓

PROJECT NAME :  
 โครงการปรับปรุงโรงรับจำคุก  
 และห้อง CT ชั้น ๒

LOCATION :  
 อาคาร ๗ ชั้น ๒

OWNER :  
 โรงพยาบาลศิริราช

DRAWN BY :  
 นายสุวิทย์ ใจดี

STRUCTURAL ENG :  
 นายสุวิทย์ ใจดี  
 กท.๕๖๕๑๓

ELECTRIC ENG :  
 นายสุวิทย์ ใจดี  
 กท.๔๙๕๑๙

MECHANICAL ENG :  
 นายสุวิทย์ ใจดี  
 กท.๔๔๙๓๐

INSPECTOR :  
 นายสุวิทย์ ใจดี

หัวหน้าแผนกช่าง  
 นายสุวิทย์ ใจดี

Drawing title :  
 ผังบริเวณพื้นที่โครงการก่อนปรับปรุง

Revision / Issued :

No.	Date	Description

Project No :  
 ๒๗/๖๔

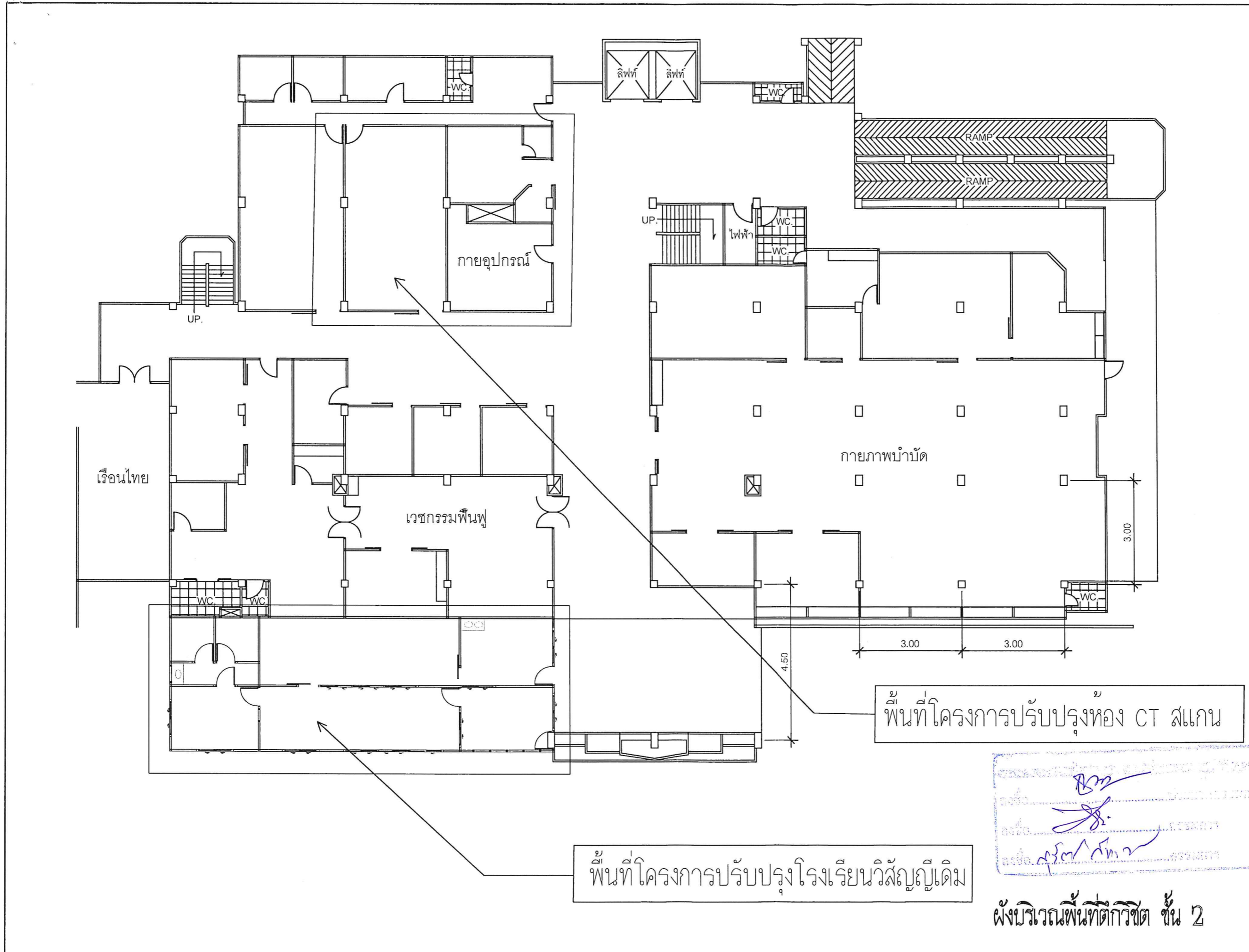
Scale : 1:100

Drawing No :  
 ๐๓

Total : ๐๔/๑๔

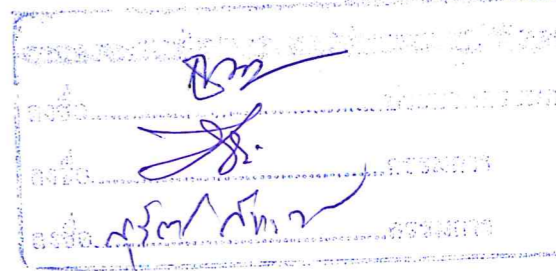
Date : ๔/๐๑/๒๕๖๔

คณะกรรมการควบคุม  
 มาตรฐานวิชาชีพสถาปนิก  
 วิชาชีพสถาปัตยกรรม  
 กรุงเทพมหานคร



พื้นที่โครงการปรับปรุงห้อง CT สแกน

พื้นที่โครงการปรับปรุงโรงเรียนวิสิญญ์เดิม



ผังบริเวณพื้นที่ตึก ๗ ชั้น ๒