

การดำเนินงานในโครงการก่อสร้าง

ข้อกำหนดทั่วไป


- การก่อสร้างตามสัญญา ต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรูปและรายละเอียดตามที่ระบุในสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนและเข้าใจความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการ จึงได้ลงนามในสัญญาถ้าปรากฏว่าข้อความในแบบรูปและรูปแบบรายการละเอียดเกิดมีปัญหขึ้น โดยมีการขัดแย้งกันหรือสงสัยจะคลาดเคลื่อนหรือไม่ละเอียดหรือพิมพ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอขอความเห็นชอบหรือคำวินิจฉัยต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเสียก่อนทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการไปก่อนที่คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานจะให้ความเห็นชอบหรือวินิจฉัยชี้ขาด ในเมื่อการแก้ไขนั้นไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในแบบรูปและรายการละเอียด ผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้นๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่คิดเงินและเวลาเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา
- สิ่งใดที่ได้กล่าวไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำเพื่อให้งานเสร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็วด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ทำงานนั้นๆ โดยไม่คิดเอาเงินค่าจ้างเพิ่ม สิ่งใดที่กำหนดไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียด แต่ไม่อาจจะระบุไว้ได้ชัดเจนจนใช้การก่อสร้างได้ เช่น ความอ่อนแก่ของสี การติดตั้ง รูปราง ลักษณะและสิ่งปลุกย่อยต่างๆ ตลอดจนภาพขยายรายละเอียดเป็นต้น คณะกรรมการชี้สถานที่หรือผู้ควบคุมงาน จะชี้แจงอธิบายรายละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้ ขณะพาดูสถานที่หรือขณะทำการก่อสร้าง การชี้แจงรายละเอียดนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบรูปและรายการละเอียดในการก่อสร้างครั้งนี้ด้วย
- ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง เช่น ประปา ไฟฟ้า และการทดสอบอื่นๆ เช่น การทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องติดต่อและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
- ในกรณีที่เกิดปัญหาทางด้านวิศวกรรมโครงสร้าง อันเนื่องมาจากการขัดแย้งกันของรูปแบบต่อรูปแบบรายการต่อรายการหรือรูปแบบต่อรายการที่ดี ทำให้สูญเสียความมั่นคงแข็งแรงและอาจจะเป็นอันตรายต่อโครงสร้างที่ดี ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเสนอรายละเอียดวิธีการแก้ไขและรายการคำนวณ (ถ้ามี) ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานเพื่อวินิจฉัย

การเตรียมวัสดุอุปกรณ์

- สิ่งของที่ปรากฏอยู่ในแบบรูปหรือรายการละเอียดก็ดีหรือมิได้ปรากฏในรูปแบบหรือรายการละเอียดก็ดีแต่จำเป็นต้องใช้ เป็นส่วนหรือเครื่องประกอบในการก่อสร้างครั้งนี้ให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาให้ครบถ้วน วัสดุที่จำเป็นต้องสั่งหรือทำขึ้นใหม่เป็นพิเศษหรือสิ่งของที่มีจำหน่ายในท้องตลาดมีจำกัดผู้รับจ้างต้องสั่งซื้อหรือทำทันทีเพื่อให้ทันกับระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และจะนำมาเป็นข้ออ้างภายหลังว่าวัสดุนั้นๆ ขาดตลาดเพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงวัสดุไม่ได้
- วัสดุและเครื่องมือที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง จะต้องใช้ชนิดที่มีคุณภาพและใช้การได้ดีซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดมาให้ทันเวลาและมีจำนวนเพียงพอ
- การดำเนินงานต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างของวัสดุที่จะใช้ในงานครั้งนี้ เสนอต่อคณะกรรมการหรือผู้ควบคุมงานเพื่อพิจารณาตรวจสอบก่อนที่จะนำมาใช้
- หากผู้รับจ้างประสงค์จะใช้วัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่า จะต้องผ่านการพิจารณาคุณภาพและได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์จากคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ในการพิจารณาคุณภาพเทียบเท่าหากจำเป็นจะต้องมีการทดสอบจะต้องทดสอบโดยสถาบันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเชื่อถือ และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ติดต่อและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

การส่งมอบงาน

- การทำความสะอาดสถานที่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่เรียบร้อย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจรับและส่งมอบงาน
- การตกแต่งบริเวณ ผู้รับจ้างจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยหรือตามที่ได้กำหนดไว้ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษอิฐ , ไม้ , ปูนทราย เป็นต้น จะต้องขนย้ายไปให้พ้นบริเวณภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว
- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเลอะเทอะสกปรกเนื่องจากการก่อสร้างในครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการทำความสะอาดและตกแต่งให้เรียบร้อยในสภาพเดิม

 <p>งานซ่อมบำรุงและวิศวกรรม ฝ่ายพัสดุบำรุงรักษา โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	โครงการ : ปรับปรุงก่อสร้างห้องปรับแรงดันบรรยากาศสูง	เจ้าของโครงการ : กลุ่มงานโสต ศอ นาสิก	แสดงแบบ : ข้อกำหนดทั่วไป	แบบเลขที่ : 009/59
	สำรวจ / งานแบบ : นายวงศ วิรุฬบุตร	หัวหน้างานฯ : นายอลาด แสงดี หัวหน้าฝ่ายฯ : นางสาวพัชร์นันท์ ศุภลักษณ์ ผู้อำนวยการ : นายแพทย์ชลิต ทองประยูร	สถานที่ : อาคารผู้ป่วยใน (ตึก 4 ชั้น 1)	แผ่นที่/จำนวน 1/16
	ตรวจแบบ : นายฤกษ์ณะ สิงห์เรือง			