

## แบ่งงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารผู้ป่วยนอก – อุบัติเหตุ	แบบเลขที่ 9893 จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์	จังหวัดอุบลราชธานี
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %	
ระยะเวลาก่อสร้าง	650 วัน (หกร้อยห้าสิบบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	12 งวด (สิบสองงวด)	

**งวดที่ 1** จำนวนเงิน 2.5 % (ร้อยละสองจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 1.1 ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)  
 1.2 ปักผัง  
 1.3 ทำงานเสาเข็มของอาคารและถังเก็บน้ำ  
 1.4 ทดสอบเสาเข็ม (ถ้ามี)  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 90 วัน)

**งวดที่ 2** จำนวนเงิน 7.0 % (ร้อยละเจ็ดจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 2.1 ก่อสร้างฐานราก  
 2.2 หล่อเสาตอม่อ  
 2.3 หล่อแผงกันดิน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างส่วนอื่น ๆ)  
 2.4 ปรับระดับดินภายในอาคาร  
 2.5 หล่อคาน – พื้น – ทางลาด และบันไดขึ้นชั้นที่ 1  
 2.6 หล่อพื้นและผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1  
 2.7 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จำเป็นจะต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 1  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 55 วัน)

- งวดที่ 3** จำนวนเงิน 6.0 % (ร้อยละหกจุดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 3.1 หล่อเสารับคานถึงระดับพื้นชั้นที่ 2
  - 3.2 หล่อคาน - พื้น - กันสาด ชั้นที่ 2
  - 3.3 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2
  - 3.4 หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 2
  - 3.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จำเป็นจะต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 2
  - 3.6 ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน (ยกเว้นฝาลัง)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)
- งวดที่ 4** จำนวนเงิน 5.6 % (ร้อยละห้าจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 4.1 หล่อเสารับคานถึงระดับพื้นชั้นที่ 3
  - 4.2 หล่อคาน - พื้น - กันสาด ชั้นที่ 3
  - 4.3 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3
  - 4.4 หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 3
  - 4.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จำเป็นจะต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 3
  - 4.6 หล่อคานและฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)
- งวดที่ 5** จำนวนเงิน 6.7 % (ร้อยละหกจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 5.1 หล่อเสารับคานถึงระดับพื้นชั้นที่ 4
  - 5.2 หล่อคาน - พื้น - กันสาด ชั้นที่ 4
  - 5.3 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
  - 5.4 หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ 4
  - 5.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จำเป็นจะต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ 4
  - 5.6 หล่อเสาและคานรับโครงหลังคาถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - 5.7 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 1

- 5.8 เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาล , ดับเพลิง ชั้นที่ 1
- 5.9 เดินท่อระบบฟ้าสื่อสาร ส่วนที่อยู่ในผนังและฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

งวดที่ 6

- จำนวนเงิน 6.9 % (ร้อยละหกจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 6.1 หล่อเสารับคาน ชั้นหลังคา
- 6.2 หล่อคานและกันสาด ชั้นหลังคา
- 6.3 หล่อคอนกรีตถึงเก็บน้ำและผนังลิฟท์
- 6.4 หล่อคอนกรีตโครงสร้าง ส่วนที่เหลือ
- 6.5 เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่จำเป็นจะต้องฝังในคอนกรีต  
ชั้นหลังคา
- 6.6 ติดตั้งโครงหลังคาส่วนที่เป็นชั้นเดียว และโครงหลังคาถึงเก็บน้ำใต้ดิน
- 6.7 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 2
- 6.8 เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาล , ดับเพลิง ชั้นที่ 2
- 6.9 เดินท่อระบบฟ้าสื่อสาร ส่วนที่อยู่ในผนังและฝ้าเพดาน ชั้นที่ 2  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

งวดที่ 7

- จำนวนเงิน 5.9 % (ร้อยละห้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 ติดตั้งโครงหลังคา
- 7.2 มุงหลังคา
- 7.3 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 3, 4
- 7.4 เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาล , ดับเพลิง ชั้นที่ 3, 4
- 7.5 เดินท่อระบบฟ้าสื่อสาร ส่วนที่อยู่ในผนังและฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3, 4, ดาดฟ้า
- 7.6 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1, 2
- 7.7 ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 1
- 7.8 ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ 1, 2
- 7.9 เดินท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ ชั้นที่ 1, 2  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

- งวดที่ 8 จำนวนเงิน 6.1 % (ร้อยละหกจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 ก่อผนังอิฐส่วนที่เหลือ
  - 8.2 ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 3, 4
  - 8.3 เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาล , ดับเพลิงส่วนที่เหลือ
  - 8.4 เดินสายไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1, 2
  - 8.5 ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1, 2 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - 8.6 ปูกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ 3, 4
  - 8.7 ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ 1, 2
  - 8.8 ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 2
  - 8.9 เดินท่อระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์ ชั้นที่ 3, 4
  - 8.10 เดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1, 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

- งวดที่ 9 จำนวนเงิน 5.7 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ
  - 9.2 ฉาบปูนภายนอก
  - 9.3 เดินสายไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 3, 4 และดาดฟ้า
  - 9.4 ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ 3, 4 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - 9.5 ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 3
  - 9.6 ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างส่วนที่เหลือ
  - 9.7 ติดตั้งประตู – หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1, 2 (ยกเว้นงานกระจก)
  - 9.8 เดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3, 4
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

- งวดที่ 10 จำนวนเงิน 8.8 % (ร้อยละแปดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 10.1 ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
  - 10.2 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร (ยกเว้นฝาราง)
  - 10.3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
  - 10.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ 1, 2
  - 10.5 เทปูนทรายขัดมันรองรับพื้นกระเบื้องยาง (ยกเว้นการปูกระเบื้องยาง)
  - 10.6 ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 4 , ส่วนที่เหลือ
  - 10.7 ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด , ผนังสำเร็จรูป
  - 10.8 ทำงานผิวพื้นบันได
  - 10.9 ติดตั้งประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ส่วนที่เหลือ (ยกเว้นงานกระจก)
  - 10.10 ติดตั้งครุภัณฑ์ ชั้นที่ 1, 2 (ยกเว้นเก้าอี้พักคอย)
  - 10.11 ทาสีรองพื้นภายในและทาสีภายในครั้งที่ 1
  - 10.12 ติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ 1, 2
  - 10.13 ติดตั้งแอร์ , วาล์ว ระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

- งวดที่ 11 จำนวนเงิน 25.2 % (ร้อยละยี่สิบห้าจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 11.1 ตกแต่งงานผนังส่วนที่เหลือ
  - 11.2 ปูพื้นกระเบื้องยาง
  - 11.3 ติดตั้งบัวเชิงผนัง
  - 11.4 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
  - 11.5 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB .
  - 11.6 ทาสีภายในครั้งที่ 2 และทาสีรองพื้นภายนอก
  - 11.7 ติดตั้งลิฟท์
  - 11.8 ติดตั้งระบบปรับอากาศ
  - 11.9 ติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ 3, 4, ดาดฟ้า
  - 11.10 ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- 11.11 ติดตั้งงานกระจก
  - 11.12 ติดตั้งสุขภัณฑ์ส่วนที่เหลือ
  - 11.13 ติดตั้งครุภัณฑ์ ชั้นที่ 3, 4 (ยกเว้นเก้าอี้พักคอย)
  - 11.14 ติดตั้งงานระบบเซ็นทรัลไปป์ไลน์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 55 วัน)

**งวดที่ 12 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 13.6 % (ร้อยละสิบสามจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)**

- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 12.1 ตกแต่งผิวพื้นส่วนที่เหลือ
  - 12.2 ติดตั้งครุภัณฑ์ส่วนที่เหลือ
  - 12.3 ติดตั้งฝารางระบายน้ำรอบอาคาร
  - 12.4 ทาสีภายนอก
  - 12.5 ต่อเชื่อมเมนประปาพร้อมทำการทดสอบระบบประปา-สุขาภิบาลและดับเพลิง
  - 12.6 ติดตั้งระบบไฟฟ้า
  - 12.7 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - 12.8 ติดตั้งระบบสัญญาณเรียกพยาบาล
  - 12.9 ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้
  - 12.10 ติดตั้งระบบสัญญาณโทรทัศน์
  - 12.11 ติดตั้งระบบโทรศัพท์
  - 12.12 ทดสอบงานระบบต่างๆ
- และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 50 วัน)

คณะทำงานจัดทำราคาก่อสร้างปีงบประมาณ 2560  
ตามคำสั่งกองแบบแผนที่ 98/2558 ลงวันที่ 18 ธ.ค.58