

รายการละเอียดเลขที่ ๐๒/๖๐

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference)

โครงการปรับปรุงต่อเติมแทนพระบรมฉายาลักษณ์

โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ จังหวัดอุบลราชธานี

๑. หลักการและเหตุผล

เพื่อให้งานก่อสร้างปรับปรุง ซ่อมเปลี่ยน ได้มาตรฐานถูกต้องตามหลักวิชาการมั่นคงปลอดภัย โดยข้อกำหนดต่าง ๆ ในรายการประกอบแบบก่อสร้าง ฯ นี้จะใช้ในการปฏิบัติเมื่อมีการจ้างเหมาปรับปรุง โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามรายการประกอบแบบก่อสร้างนี้

๒. ขอบเขตรายละเอียดข้อกำหนด (SCOPE OF SPECIFICATION)

๒.๑ การก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรูป รายการละเอียด ตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง

๒.๒ ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบแบบรูป รายการละเอียด โดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการ จึงได้ลงนามในสัญญา ถ้าปรากฏว่าข้อความในแบบรูปกับแบบรูป รายการละเอียดกับรายการละเอียด หรือแบบรูปกับรายการละเอียดเกิดมีปัญหาค้างขึ้น โดยมีการขัดแย้งกัน หรือสงสัยจะคลาดเคลื่อน หรือไม่ละเอียดหรือแบบรูปพิมพ์ไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอขอความเห็นชอบ หรือคำวินิจฉัยต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเสียก่อน โดยคณะกรรมการตรวจการจ้างจะถือเอาสัญญา หลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ ความถูกต้องเป็นธรรมตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี ตลอดจนความเหมาะสมในประโยชน์ใช้สอยเป็นหลักในการวินิจฉัยชี้ขาด

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการไปก่อนที่คณะกรรมการตรวจการจ้างจะให้ความเห็นชอบหรือวินิจฉัยชี้ขาดและผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขและดำเนินการก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการตรวจการจ้างทันที ในเมื่อการแก้ไขนั้น ไม่ผิดไปจากรายการสำคัญในแบบรูปหรือรายการละเอียดผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้เสร็จเรียบร้อย โดยไม่คิดเงินและเวลาเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

๒.๓ สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในแบบรูปหรือรายการ แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำเพื่อความถูกต้องตามหลัก วิชาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำงานนั้น ๆ โดยไม่คิดเอาเงินค่าจ้างเพิ่มอีก

๒.๔ สิ่งใดที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูปหรือรายการแล้ว แต่ไม่สามารถระบุให้ชัดเจนได้ เช่น ความอ่อนแก่ของสี เป็นต้น คณะกรรมการนำชี้สถานที่หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะชี้แจงอธิบายรายละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้ขณะพาคูสถานที่หรือขณะทำการก่อสร้าง การชี้แจงรายละเอียดนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบรูป หรือรายการละเอียดในการก่อสร้างครั้งนี้ด้วย

๒.๕ การอ่านแบบรูปและกำหนดขนาดให้ถือเอา ระยะ หรือขนาดที่ระบุเป็นตัวเลข ระยะต่าง ๆ ที่กำหนดไว้เป็น มาตรฐานเมตริก ยกเว้นส่วนที่ระบุไว้อย่างชัดเจนว่าเป็นอย่างอื่น

๒.๖ ในกรณีที่การก่อสร้างมีความจำเป็นต้องก่อสร้างกลับแบบจากซ้ายเป็นขวา จากหน้าเป็นหลัง (ตำแหน่งของสิ่งก่อสร้างยังอยู่ในตำแหน่งเดิม) ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการและสัญญา

๒.๗ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมเปลี่ยนครั้งนี้ เช่น ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าการทดสอบอื่น ๆ เช่น การทดสอบมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม การรับน้ำหนักบรรทุก ความชื้นของไม้ เป็นต้น เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องติดต่อและออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๒.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและใช้คนงาน หรือช่างฝีมือที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ มีฝีมือดี ยึดความถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดีในการทำงานมาดำเนินงานนั้น ๆ โดยเฉพาะทาง และจะต้องจัดมาให้เพียงพอเพื่อให้การดำเนินการทันเวลา ถ้าคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่า ลูกจ้างหรือช่างคนใดของผู้รับจ้างไม่เข้าใจงานดี ประพฤติตนไม่เหมาะสม ฝีมือไม่ดี หรือทำงานหยาบ สะเพวรา เป็นต้น คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจในการขอให้เปลี่ยนลูกจ้างหรือช่างคนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดหาคนใหม่มาแทนโดยเร็ว ส่วนการแก้ไขหรือเวลาที่เสียไปเพราะการนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างสำหรับเรียกร้องค่าเสียหาย หรือขยายระยะเวลาที่กำหนดเวลาทำการให้แล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้

๒.๙ ในกรณีที่เกิดปัญหาทางด้านวิศวกรรมโครงสร้าง อันเนื่องมาจากความขัดแย้งกันของแบบรูปต่อแบบรูปรายการต่อรายการ หรือแบบรูปต่อรายการก็ดี อันจะทำให้สูญเสียความมั่นคงแข็งแรงและอาจก่อเกิดอันตรายต่อโครงสร้างก็ดี ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเสนอรายละเอียดวิธีการแก้ไขพร้อมรายการคำนวณ (ถ้ามี) ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อวินิจฉัย

๒.๑๐ ในการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมเปลี่ยนและสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ หากเกิดกรณีจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการละเอียด เพื่อให้เกิดประโยชน์ในการใช้สอยอาคารมากที่สุด ในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้คิดราคาเพิ่ม-ลดตามเกณฑ์ราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลางของจังหวัดหรือเกณฑ์ราคากลางของหน่วยงานซ่อมบำรุงและวิศวกรรม โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี

๓. วัตถุประสงค์

เนื่องด้วยโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี มีความประสงค์ที่จะปรับปรุงต่อเติม แทนพระบรมฉายาลักษณ์ โดยมีวัตถุประสงค์หลักคือต้องการได้ผลงานการก่อสร้างทั้งหมดที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพ มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีความมั่นคง แข็งแรง มีฝีมือการก่อสร้างที่ประณีต เรียบร้อย สวยงาม มีความถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี

ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพ แรงงานที่มีฝีมือและความชำนาญ มีระบบคุณภาพที่ดีสำหรับงานตามที่ระบุในแบบและรายการประกอบแบบ พร้อมการรับประกันคุณภาพ

การก่อสร้างตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในแบบรูปและรายละเอียด ตามที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง สิ่งใดที่ได้กล่าวไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนที่จำเป็นจะต้องกระทำ เพื่อให้งานเสร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็วด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำงานนั้น ๆ โดยไม่คิดเงินและเวลาเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา การก่อสร้างถ้าปรากฏว่าข้อความในแบบแบบคลาดเคลื่อน หรือไม่ละเอียดหรือรูปแบบพิมพ์ไม่ชัดเจนผู้รับจ้างจะต้องขอความเห็นชอบ หรือคำวินิจฉัยจากผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบของผู้ว่าจ้างเสียก่อน ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการไปก่อนที่จะได้รับคำชี้แนะ หากมีการดำเนินการไปก่อนแล้วโดยไม่ได้รับคำชี้แนะ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการสั่งให้หรือถอนสิ่งก่อสร้างนั้น ๆ ได้โดยทันทีและสิ่งก่อสร้างใด ๆ ที่ได้กล่าวไว้ในแบบรูปหรือรายการประกอบแบบแล้ว แต่ไม่อาจจะระบุไว้ได้ชัดเจนในแบบรูป เช่น ความอ่อนแก่ของสี การติดตั้ง รูปราง ลักษณะและสิ่งปลูกย่อยต่าง ๆ เป็นต้น ผู้ควบคุมงานหรือผู้ออกแบบจะชี้แจงอธิบายเพิ่มเติมให้ในขณะดำเนินการก่อสร้าง รายละเอียดส่วนเพิ่มเติมนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของแบบรูปและรายการประกอบแบบในสัญญาการจ้างครั้งนี้ด้วย

๔. ขอบเขตงาน

๔.๑ ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงและต่อเติมแทนพระบรมฉายาลักษณ์ตามแบบรูปและรายการละเอียดที่ทางโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานีกำหนด

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องแสดงข้อมูลรายละเอียดผลิตภัณฑ์พร้อมทั้งวิธีการติดตั้ง

๔.๓ ให้ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแบบรายละเอียดการติดตั้งและการจัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุกชนิดที่จำเป็นหรือตามที่ผู้ควบคุมงานวิศวกรเห็นว่าจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อขออนุมัติก่อน

ดำเนินการติดตั้งไม่น้อยกว่า ๒๑ วัน หากมิได้รับการอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไข และส่งให้ใหม่ภายใน ๗ วัน หลังจากวันที่ได้รับแจ้ง

๕. การขอสงวนสิทธิ์

๖.๑ โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใด ๆ อันมีผลทำให้ต้องลดวงเงินที่จะจ้าง ผู้เสนอราคาจะเรียกวงค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๒ โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อยหรือเหตุใดก็ตาม โดยผู้เสนอราคาจะเรียกวงค่าเสียหายจาก โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการคัดเลือกครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบ ค่าเสียหายใด ๆ ของผู้เสนอราคาทั้งสิ้น

๖.๓ โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกบริษัทที่จะดำเนินงานกับบริษัทใดบริษัทหนึ่งหรือหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งก็ได้ในดุลพินิจของ โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี และถือว่าบริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับคัดเลือกนั้นเป็นที่สิ้นสุด บริษัทหรือหน่วยงานอื่น ๆ จะกล่าวหาหรือฟ้องร้องโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานีมิได้

๗. หมายเหตุ

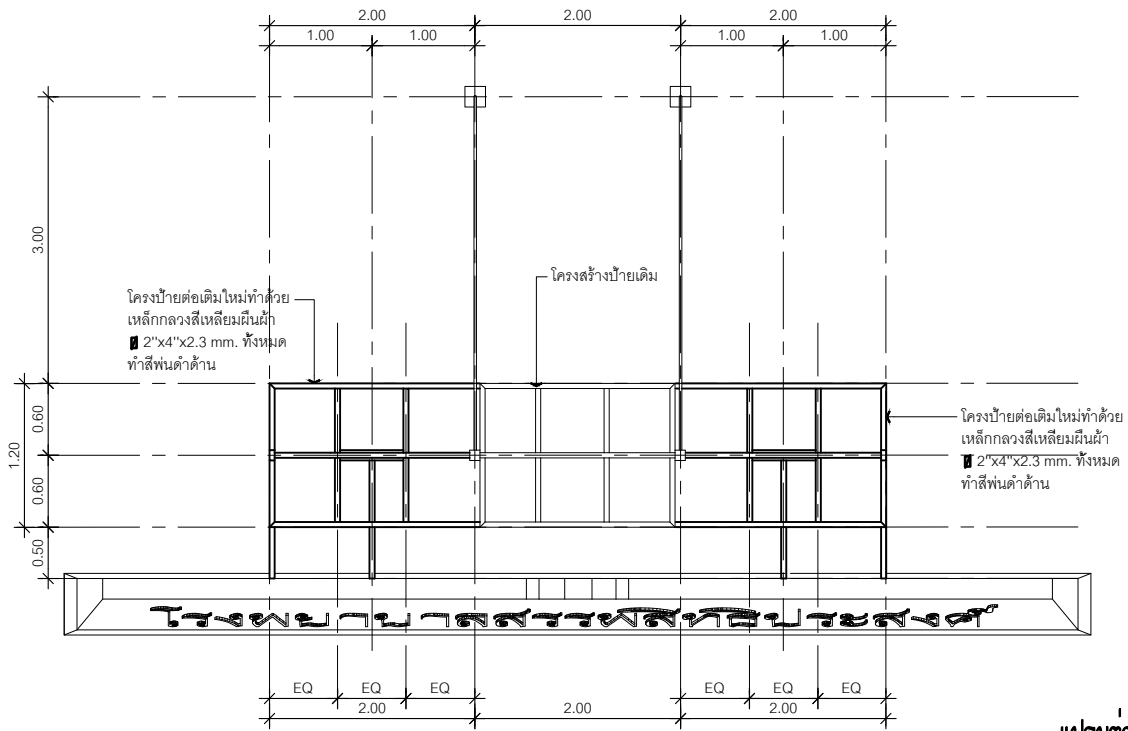
๗.๑ หากรายการหรือรายละเอียดไม่ได้กำหนดไว้แต่จำเป็นต้องทำให้ผู้รับจ้างดำเนินการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

๗.๒ ขนาดพื้นที่ที่กำหนดอาจเปลี่ยนแปลงตามสภาพพื้นที่จริง

๗.๓ ให้ประสานกับเจ้าของสถานที่ที่ดูแลรับผิดชอบ ก่อนเข้าดำเนินการ

๗.๔ หากการดำเนินการเกิดการชำรุดเสียหายผู้รับจ้างต้องจัดทำ จัดหาทดแทนหรือทำการซ่อมแซม ให้ใช้ได้ดังเดิม เก็บวัสดุพร้อมทำความสะอาด บริเวณดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนทำการส่งมอบงานจ้าง

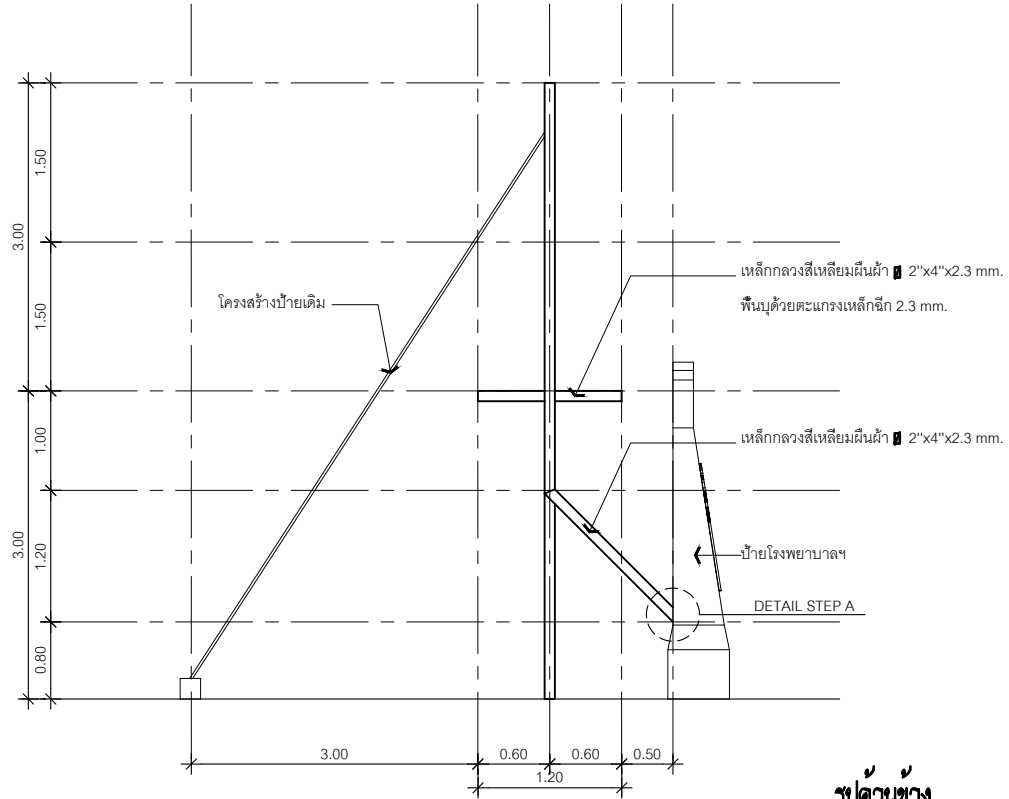
ผู้กำหนดรายการ
หน่วยงานซ่อมบำรุงฯ



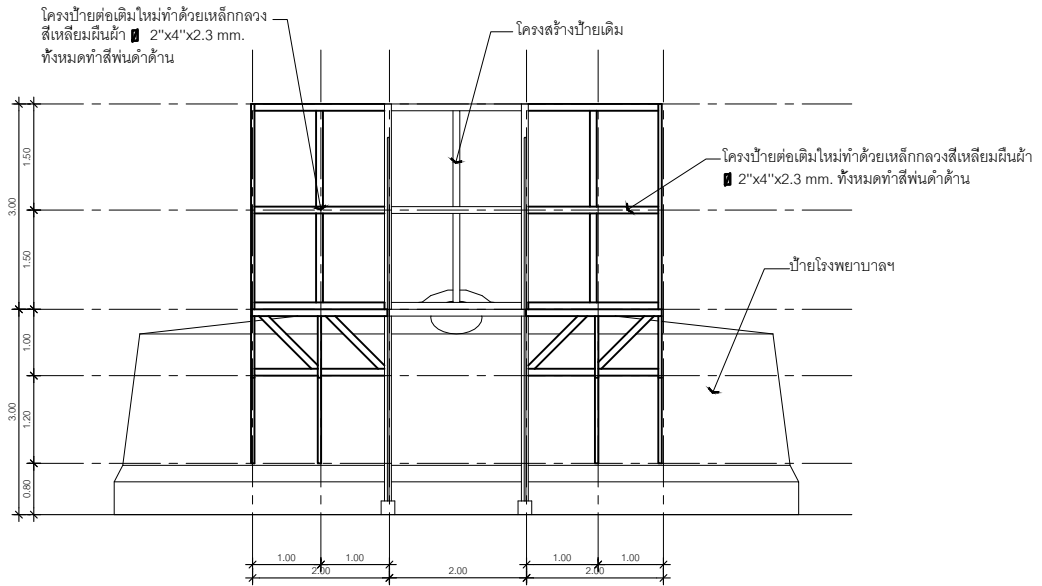
แปลนต่อเติม
๕๓๑๘ 150

หมายเหตุ

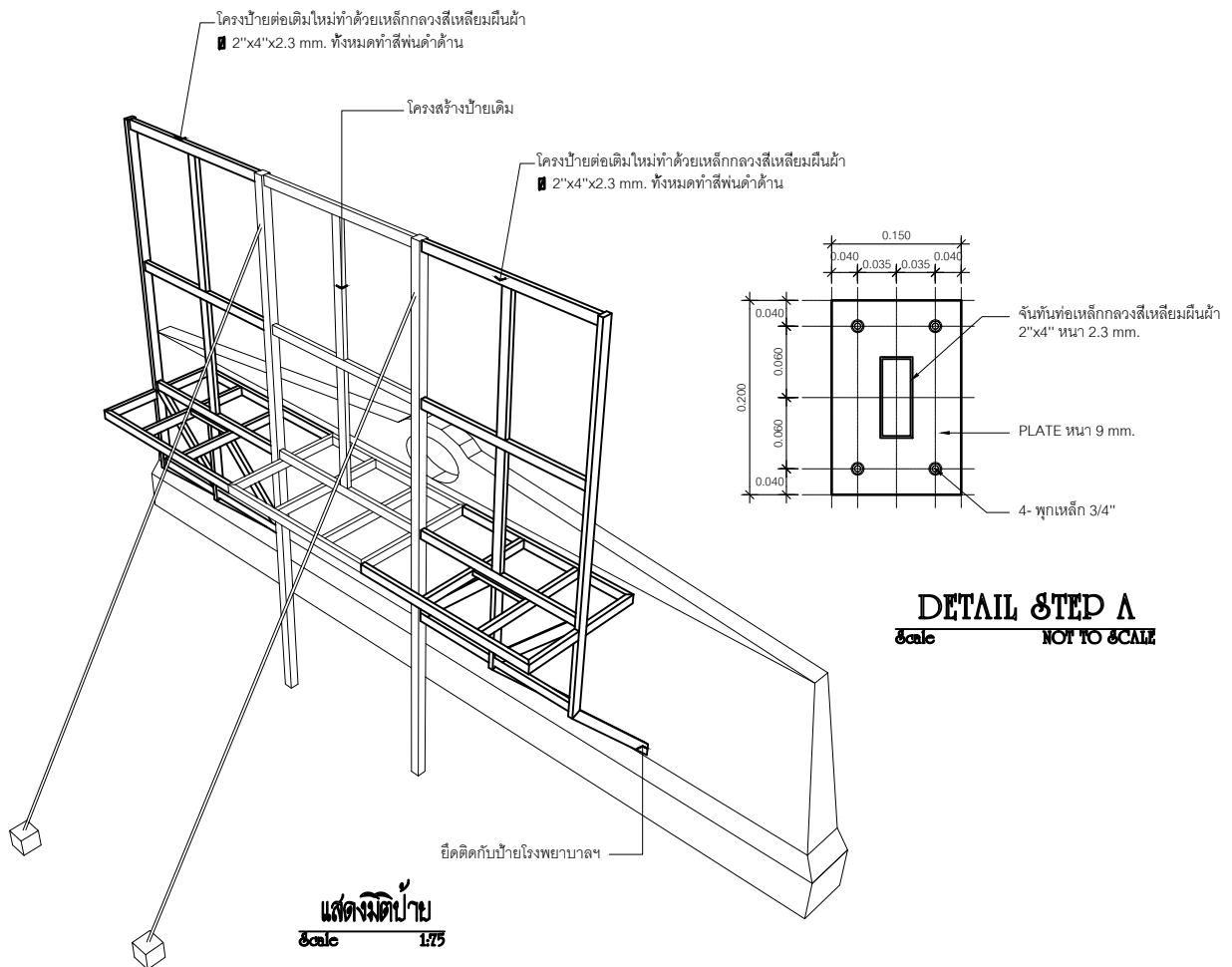
1. ให้ผู้รับจ้างจัดหาและติดตั้งภาพพระบรมฉายาลักษณ์ หรือมกรอบรูปไฟเบอร์กลาส จำนวน 2 ชุด ขนาด กว้าง 2.00 เมตร สูง 3.00 เมตร ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องนำตัวอย่างเสนอ ก่อนการติดตั้ง



รูปด้านข้าง
๕๓๑๘ 150



รูปด้านหลัง
Scale 1/25



DETAIL STEP A
Scale NOT TO SCALE