

สัญญาเช่า

18 ก.พ.



สัญญาเลขที่ ๒๓๕...../๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี ถนนแจ้งสนิท ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างจังหวัดอุบลราชธานี โดย นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์ ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี ตามคำสั่งมอบอำนาจจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๕๔๓๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เค.เอช.ที.เซ็นทรัลซัพพลาย จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๒๗/๓ ซอยเย็นอากาศ ๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒๒๔๙๐๙๘๗ โทรสาร ๐๒๒๔๙๐๙๘๖ โทรศัพท์มือถือ ๐๘๘๐๘๘๓๓๗๕ โดย นายสุชาติ เสือวงศ์ ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เค.เอช.ที.เซ็นทรัลซัพพลาย จำกัด ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๔ ๐๐๒๐๙๓ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๒๖๐๑๘๐๗๔ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๒ หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ คำนิยาม

“ค่าเช่า” หมายความรวมถึง ค่าบำรุงรักษาด้วย

“ค่าบำรุงรักษา” หมายความรวมถึง ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข

“การบำรุงรักษา” หมายความรวมถึง การตรวจสอบตามกำหนดเวลาตลอดจนการซ่อมแซมแก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องกับอุโมงค์ซັกผ้าที่เช่าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างทันสมัยเป็นปกติและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาของการเช่า

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความรวมถึง การซ่อมแซมแก้ไขไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

“การเช่า” หมายถึง การเช่าที่ผู้เช่าสามารถใช้อุโมงค์ซັกผ้าโดยไม่จำกัดชั่วโมงการใช้งานในแต่ละเดือน ซึ่งรวมถึงค่าบำรุงรักษาในคาบเวลาที่ต้องการบำรุงรักษาที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒

“ในเวลาปกติ” หมายถึง ในช่วงเวลาระหว่าง ๐๘.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น. ของวันทำการของผู้เช่า

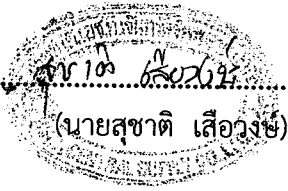
“ค่าบำรุงรักษานอกเวลาปกติ” หมายถึง ค่าบำรุงรักษาเฉพาะส่วนที่เพิ่มเติมจากค่าบำรุงรักษาในเวลาปกติ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า



(นายสุชาติ เสือวงศ์)

ข้อ ๒ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและให้ผู้เช่าตกลงให้เช่าอุปกรณ์ซักผ้าเพื่อใช้ในการซักฟอก ยี่ห้อ IMAGE รุ่น X Series ผลิตภัณฑ์ประเทศไทย จำนวน ๑ ชุด ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "อุปกรณ์ซักผ้า" ของโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๙,๔๙๒,๐๐๐ บาท (เก้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ระยะเวลา ๑ ปี (๑๒ เดือน) เดือนละ ๗๙๑,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาในผนวก ๑

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะนำอุปกรณ์ซักผ้ารายการใดต่างไปจากรายละเอียดที่กำหนดไว้ มาติดตั้งให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้เช่าก่อน และอุปกรณ์ซักผ้ารายการใดที่จะนำมาติดตั้งดังกล่าว นั้น จะต้องมีความสมบัตินี้ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคา ลงวันที่ ๒ และ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๓.๒ ผนวก ๒ รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ

จำนวน ๒๐ (ยี่สิบ) หน้า

๓.๓ ผนวก ๓ แคตตาล็อก

จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) หน้า

๓.๔ ผนวก ๔ เอกสารประกวดราคาเช่าด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๐๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา แต่ระยะเวลาการคำนวณค่าเช่าอุปกรณ์ซักผ้าตามสัญญานี้ให้มีกำหนด ๑ ปี (๑๒ เดือน) นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับมอบอุปกรณ์ซักผ้าถูกต้องครบถ้วนแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสุชาติ เสือวงษ์)

ข้อ ๕ การชำระค่าเช่า

การเช่าอุโมงค์ซั๊กผ้า ตามสัญญาฉบับนี้ เป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ตามเดือนแห่งปฏิทิน หากการเช่าในเดือนแรก ไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่า นับถัดจากวันที่ผู้เช่า รับมอบอุโมงค์ซั๊กผ้าจากผู้ให้เช่า ตามสัญญาข้อ ๘ จนถึงวันสุดท้าย แห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้าย ให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันแรกของเดือนปฏิทินนั้น จนถึงวันสิ้นสุดสัญญา (การคำนวณค่าเช่า ให้คำนวณค่าเช่าต่อวัน จากอัตราค่าเช่าต่อเดือน ทหารด้วย ๓๐)

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อบัญชีธนาคาร บริษัท เค.เอช.ที.เซ็นทรัลซัพพลาย จำกัด ชื่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา ตลาดน้อย เลขที่บัญชี ๐๑๓๓-๓-๐๖๔๘๓-๔ ประเภทบัญชี เงินฝากออมทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น

ข้อ ๖ การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าอุโมงค์ซั๊กผ้าที่ให้เช่า ตามสัญญานี้ มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒

ข้อ ๗ การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่า จะทำการส่งมอบและติดตั้งอุโมงค์ซั๊กผ้าที่เช่า ตามสัญญานี้ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๒ แห่งสัญญานี้ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที ให้แก่ผู้เช่า ณ งานซักฟอกอาคารสนับสนุนทางการแพทย์ ชั้น ๑ และส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็น ในการติดตั้ง โดยให้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้งาน และส่งมอบอุโมงค์ซั๊กผ้าได้ เป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ ในเวลาราชการก่อนวันกำหนดส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๕ (ห้า) วันทำการ

ผู้ให้เช่า ต้องออกแบบสถานที่ติดตั้งอุโมงค์ซั๊กผ้า รวมทั้งระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานของผู้ให้เช่า ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่าแล้ว และผู้ให้เช่าต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ มาให้คำแนะนำและตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสม ของสถานที่ ให้ทันต่อการติดตั้งอุโมงค์ซั๊กผ้าภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ทั้งนี้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้เช่า



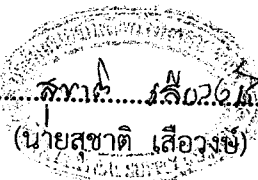
(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสุชาติ เลือวงษ์)



ข้อ ๘ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่า ได้ตรวจรับอุโมงค์ชักผ้าที่ส่งมอบและติดตั้งถูกต้องครบถ้วน ตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐาน ประกอบการขอรับเงินค่าเช่าอุโมงค์ชักผ้า

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าอุโมงค์ชักผ้าที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๒ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับอุโมงค์ชักผ้านั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำอุโมงค์ชักผ้านั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และนำอุโมงค์ชักผ้ามาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๙ การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่า มีหน้าที่ให้การบำรุงรักษาอุโมงค์ชักผ้า ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งปรับปรุงพัฒนาระบบอุโมงค์ชักผ้า ให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันและมีประสิทธิภาพตามความต้องการใช้งานของผู้เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาและสำรองอุปกรณ์ให้เพียงพอต่อการใช้งานและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขอุโมงค์ชักผ้า ที่ผู้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้ทุก ๓ (สาม) เดือน

ข้อ ๑๐ การซ่อมแซมแก้ไข

๑๐.๑ ในกรณีอุโมงค์ชักผ้า ชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือ ชัดข้อง ใช้งานไม่ได้ทั้งหมด หรือ แต่บางส่วนโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือดี มาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ตามปกติ โดยผู้ให้เช่าต้องส่งช่าง หรือดำเนินการตรวจซ่อมเครื่องให้ใช้งานได้ภายใน ๔๘ (สี่สิบแปด) ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากเกินเวลาที่กำหนด ๔๘ (สี่สิบแปด) ชั่วโมง ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเงินเป็นรายวันในอัตราค่าเช่ารายเดือนๆนั้นหารด้วย ๓๐ (สามสิบ) รวมทั้งยอมให้หักค่าเช่าตามจำนวนวันที่ใช้งานไม่ได้

๑๐.๒ ในกรณีที่อุโมงค์ชักผ้า ชัดข้อง ใช้งานไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร ให้จัดหาอุโมงค์ชักผ้า ที่มีคุณภาพ และความสามารถในการใช้งาน ไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่า ไม่สามารถจัดหาอุโมงค์ชักผ้า ดังกล่าว มาให้ผู้เช่าใช้งานแทนได้ ภายในเวลาที่กำหนดให้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า ปรับเป็นรายวัน ในอัตราค่าเช่ารายเดือน หารด้วย ๓๐ (สามสิบ) นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่า เห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจจัดหาอุโมงค์ชักผ้า อื่นแทนได้ และบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่า ในระหว่างเวลาที่ผู้เช่า ไม่สามารถใช้อุโมงค์ชักผ้า ตามสัญญานี้ได้ นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่า ได้รับแจ้งจากผู้เช่า ให้จัดหาอุโมงค์ชักผ้า อื่นให้ผู้เช่าใช้แทน จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสุชาติ เสือวงศ์)

ข้อ ๑๑ การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในอุโมงค์ซั๊กผ้า ตามสัญญาฯนี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการ และการควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงาน ของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่นมาใช้ อุโมงค์ซั๊กผ้า นี้ได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ การจัดอบรม

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งผู้เชี่ยวชาญมาทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้สามารถใช้งาน อุโมงค์ซั๊กผ้าได้ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำการ หรือจนกว่าจะใช้งานได้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

ข้อ ๑๓ คู่มือการใช้อุโมงค์ซั๊กผ้า

ผู้ให้เช่าต้องจัดหาคู่มือการใช้อุโมงค์ซั๊กผ้า ที่ผู้ให้เช่าตามสัญญาฯนี้ จำนวน ๑ (หนึ่ง) ชุด ให้กับผู้เช่าใน วันที่ส่งมอบอุโมงค์ซั๊กผ้าและต้องปรับปรุงคู่มือดังกล่าวให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันตลอดอายุสัญญาโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าอีก

ข้อ ๑๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญาฯนี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารไทยพาณิชย์ เลขที่ ค. ๔๗๖๙๐๒๕๖๗๙๒๐๐๐ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๔๗๔,๖๐๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าอุโมงค์ซั๊กผ้าทั้งหมดตามสัญญาฯนี้ มามอบไว้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตาม สัญญาฯนี้

หลักประกันที่นำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวง ของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญาฯนี้ ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุ ไม่ครบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญาฯนี้ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบ และติดตั้งคอมพิวเตอร์ล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาฯนี้เปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหา หลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาฯนี้แล้ว

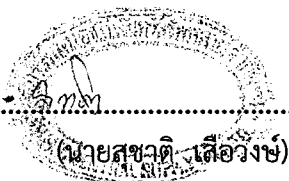
ข้อ ๑๕ ข้อตกลงการใช้โปรแกรม

ผู้ให้เช่ายินยอมปฏิบัติตามข้อตกลง การใช้อุโมงค์ซั๊กผ้า ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย สัญญาฯผนวก ๒

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒน์สิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี



ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสขวดี เตื่อวงษ์)

ข้อ ๑๖ การรับประกันความเสียหาย

การรับประกันคุณภาพ ผู้ให้เช่าต้องรับประกันความเสียหายทุกอย่างที่เกิดขึ้นกับทุกส่วนของเครื่องตลอดจนอุปกรณ์เพิ่มเติมเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ส่งมอบอุโมงค์ซักผ้า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์ หรือสิทธิบัตรเกี่ยวกับอุโมงค์ซักผ้า ตามสัญญาฯ โดยผู้เช่ามิได้แก้ไขตัดแปลงไปจากเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวง เพื่อให้การกล่าวอ้าง หรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์ หรือสิทธิบัตรดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ เมื่อได้มีการกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๑๗ ความรับผิดชอบความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่อุโมงค์ซักผ้าอันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า ตลอดระยะเวลาที่อุโมงค์ซักผ้า อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่อุโมงค์ซักผ้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอุโมงค์ซักผ้า ที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า ตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการ ตามที่จำเป็นเพื่อให้อุโมงค์ซักผ้า กลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิม โดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ไมอาจดำเนินการให้อุโมงค์ซักผ้า คืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมได้ หรือในกรณีที่อุโมงค์ซักผ้าสูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำอุโมงค์ซักผ้าเครื่องใหม่ที่มีคุณภาพประสิทธิภาพและความสามารถใช้งาน ไม่ต่ำกว่าอุโมงค์ซักผ้าเดิมมาติดตั้ง ให้แก่ผู้เช่าแทนภายใน ๔๘ (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าอุโมงค์ซักผ้าที่นำมาติดตั้งแทนนี้ ให้ถือเป็นอุโมงค์ซักผ้าตามนัยข้อ ๒ แห่งสัญญาฯ นี้ ทั้งนี้ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๘ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้ง และส่งมอบอุโมงค์ซักผ้า ตามสัญญาข้อ ๗ แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ติดตั้งและส่งมอบอุโมงค์ซักผ้าบางรายการ หรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า ภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๗ หรือส่งมอบอุโมงค์ซักผ้า ไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๒ หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ตามสัญญาข้อ ๖ หรือส่งมอบและติดตั้งแล้วเสร็จ และส่งมอบภายในกำหนด แต่ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญาข้อ ๗ หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเช่าอุโมงค์ซักผ้าจากบุคคลอื่นผู้ให้เช่ายอมรับรับผิดชอบใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าอุโมงค์ซักผ้ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒน์สิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า



(นายสุชาติ เสือวงษ์)

ข้อ ๑๙ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่า ไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับ ให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาอู่โมงค์ซึกผ้า ที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบ ตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่า ได้นำอู่โมงค์ซึกผ้ามาส่งมอบและติดตั้งให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับ ในกรณีอู่โมงค์ซึกผ้าที่ตกลงเช่าเป็นระบบ ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบและติดตั้งทั้งหมดแล้ว แต่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนหรือใช้งานไม่ได้ อย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบอู่โมงค์ซึกผ้า นั้นเลย และให้คิดค่าปรับเป็นรายวันจากราคาอู่โมงค์ซึกผ้าทั้งระบบ

ในระหว่างที่ผู้เช่า ยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และรีบหลักประกัน หรือบังคับจากหลักประกัน ตามสัญญาข้อ ๑๔ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๑๘ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้อง ให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่า จนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๒๐ การนำคอมพิวเตอร์กลับคืนไป

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญา หรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำอู่โมงค์ซึกผ้ากลับคืนไปภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

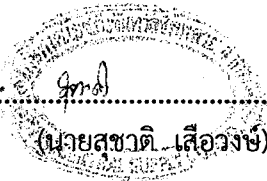
ถ้าผู้ให้เช่า ไม่นำอู่โมงค์ซึกผ้ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่า นำอู่โมงค์ซึกผ้ากลับคืนไปอีกครั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่ายังไม่นำอู่โมงค์ซึกผ้ากลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำอู่โมงค์ซึกผ้า ออกขายทอดตลาด เงินที่ได้จากการออกขายทอดตลาด ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับ และหักเป็นค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายที่เกิดแก่ผู้เช่าได้ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้เสียไป ในการดำเนินการขายทอดตลาด อู่โมงค์ซึกผ้าดังกล่าว ค่าใช้จ่ายในการทำสถานที่ ที่รีออดอนอู่โมงค์ซึกผ้าออกไป ให้มีสภาพดังที่เป็นอยู่เดิมก่อนทำสัญญานี้ เงินที่เหลือจากการหักค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ในระหว่างอู่โมงค์ซึกผ้าอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบ ในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นอันเกิดแก่อู่โมงค์ซึกผ้า อันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นอันเกิดแก่อู่โมงค์ซึกผ้าซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี



ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสุชาติ เสือวงษ์)

ข้อ ๒๑ การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๒๒ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๒๓ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบคอมพิวเตอร์ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในข้อ ๗ แห่งสัญญานี้ได้ หรือไม่สามารถซ่อมแซมคอมพิวเตอร์หรือจัดหาคอมพิวเตอร์ให้ผู้เช่าใช้แทนตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในข้อ ๑๐ ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาได้โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

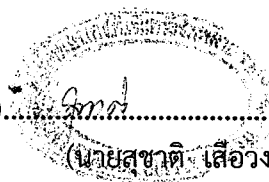
การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร



(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี



ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสุชาติ เสือวงศ์)

ข้อ ๒๔ การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา

ผู้ให้เช่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ที่มีต่อผู้เช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายมนต์ชัย วิวัฒนาสิทธิพงศ์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสุชาติ เสือวงษ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางชนินันท์ พุ่มสถิตย์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางบุษดี แก้วกันยา)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ